

VASTINE VESILAHDEN KUNNAN REKLAMAATIOON 5.12.2024 KOSKIEN METSÄMANTEREEN ALUEEN KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISTA

Viitaten LM-Suomiset Oy:n 5.12.2024 sähköpostitse saamaan reklamaatioon koskien sopimusta Metsämantereen kunnallistekniikan rakentamisesta annamme asian johdosta seuraavan vastineen:

1. Selvitys urakan myöhästymisen syistä

Urakoitsijan 3.6.2024 saaman lisäajan jälkeen urakoitsija on kiirehtinyt saadakseen työt valmiiksi. Työmaalla on kuitenkin jouduttu odottamaan esimerkiksi Eltelin sähkökaapelia, jonka toimitus viivästyi luvatussa. Urakoitsija hankki lisää kaapelia omalla kustannuksellaan saadakseen muita työvaiheita viivyttävän kaapelointityön valmiiksi. Viimeistelytyötä on ollut tekemättä 28.6. pidetyssä vastaanottokatselmuksessa. Katselmuksen jälkeen urakoitsija on tehnyt mm. kasvualustoja, nurmetuksia sekä maaston muotoilua, ojat ja luiskat. On rakennettu kuivatukseen liittyviä laskuoja lisätyönä. Yritysaluetta on siivottu ja tasattu. Lisäksi on suoritettu murskaus-työtä.

Em. viitaten voidaan todeta, että työmaalla suoritettiin mittava kaapelointityö. Alueelle asennettiin yli 20 km kaapelia. Tästä työstä urakoitsija ei saanut urakan suorittamiseen lisäaikaa.

Kaapeleiden puuttuminen hidasti kaapeloinnin valmistumista sekä teiden asfaltointia. Tämä aiheutti urakoitsijalle viivästyssakon.

Urakoitsija toteaa, että urakan alussa työt etenivät hitaasti johtuen osittain siitä, että työtä suoritettiin paikallisten urakoitsijoiden voimin ja LM-Suomiset Oy:n vastaava työnjohtaja ei ollut aktiivinen työmaatehtävissä.

Vastaava työnjohtaja ei ole vaihtunut kuin kerran.

Sen jälkeen kun yrityksemme toimitusjohtaja Markku Suominen otti työnjohtajan tehtävät vastuulleen, hän oli päivittäin työmaalla läsnä.

Louhintatöissä kolmannelle osapuolelle aiheutettuun haittaan viitaten urakoitsija ilmoittaa, että louhintatyöt ovat hyvin tarkasti lainsäädännöllä määritettyä luvanvaraista toimintaa eikä siinä työssä ole huolimattomuudella sijaa.

Urakoitsijalla on oma louhintakalusto, asianomaisten pätevyyksien omaavat panostaja ja ylipanostaja sekä räjäytystyön johtaja.

Ko. työmaalle on tehty myös AVI:n tarkastus, eikä tehdyssä tarkastuksessa ilmennyt huomautettavaa.

Reklamaatiossa mainitussa kolmannelle osapuolelle ei ole todella tarkoituksellisesti aiheutettu vahinkoa kuten reklamaatiosta voisi ymmärtää, että vahinko on tehty tahallisesti.

Louhintatyö oli turvallisuussuunnitelmassa ilmoitettu asumattoman alueen louhinnaksi, joka oli myös tilaajalle toimitettu. Asumattoman alueen louhintatyö voidaan suorittaa ns. avolouhintana ja näin on myös tehty.

Louhinta suoritettiin aivan yritysalueen rajalle asti.

On aivan luonnollista, että avokentästä nousee kiviä ylös ja niiden siirtyminen heit-tosuuntaan.

Alueelta louhittiin kalliota yli 40 000 m³ ja kiviä siirtyi viereiselle alueelle korkeintaan n. 30 m³, eli alle 1 promillen verran.

Tässä louhintatyössä on edetty aivan lainsäädännön edellyttämällä tavalla.

Tämä työ oli suoritettu vuoden 2023 kesällä ja vasta vuoden 2024 keväällä tämän ”syyllisyys” asia tuli esille.

Käydyssä katselmuksessa ei ollut kysymys urakoitsijan syyllisyydestä vaan tilanteen toteamisesta.

Urakoitsija on 6.9.2024 suorittanut sovitun vahingonkorvauksen.

Syksyn 2024 aikana urakoitsija on myös murskannut merkittävän määrän kiviainesta tilaajan käyttöön muille työmaille. Tämä on myös rasittanut urakoitsijan resursseja huomattavasti.

Katsomme, että LM-Suomiset Oy on kyvykäs toimimaan tässä urakassa LVR-periaatteella eli pystyy laatu vastuuseen perustuvaan rakentamiseen ja vastuuseen laadun varmistamisessa.

Markku Suomisella on maarakennusinsinöörin koulutus, yli 20 vuoden kokemus ja myös toiminut suurissakin hankkeissa vastaavana työnjohtajana, esim. Metsä Fibre Rauman sahan työmaa, yli 250 milj. euron hanke.

Vaikka urakan loppuunsaattaminen on viivästynyt, näkemyksemme mukaan tästä ei ole koitunut tilaajalle merkittävää haittaa.

Tilaaja on myynyt alueelta tontteja joille on jo rakennettu. Ja myös rakenteilla olevilla tonteilla on vesijohto- ja viemärointi käytössä. Lisäksi kaapeloinnit ovat käytössä, josta työstä urakoitsija ei ole saanut sovittuja korvauksia.

2. Selvitys kuinka ja millä aikataululla työ tehdään valmiiksi

Yksityisen metsänomistajan palsta tullaan siivoamaan katselmusraportin edellyttämään kuntoon.

Viemäriinjojen kuvaus- ja raporttimateriaalit ovat olleet osittain edelleen kesken, sillä linjojen kuvaukset ovat kesken. Valmiit kuvausmateriaalit toimitetaan tässä vaiheessa ja loppumateriaali toimitetaan työn valmistuttua.

Valaistuksen käyttöönotto on osittain kesken ja pöytäkirjat toimitetaan työn valmistuttua.

Vakuudeksi katsomme riittävän takuuajaisen vakuuden toimittamisen.

- Yritysalueen töiden loppuun saattaminen 20.1.2025 mennessä
- Jätevesilinjan rakentaminen, 10.1.2025 mennessä, edellyttäen louhintaluvan saantia
- Loppusiivoukset ym. 20.1.2025 mennessä
- Kannot poistetaan 15.1.2025 mennessä
- Pumppaamoiden ohjauskeskukset ja loput sähkötyöt 15.1.2025 mennessä
- Laatudokumentaatio 20.1.2025 mennessä

Urakoitsija oli ryhtynyt 3.12.2024 urakan viimeistelytyöhön.
Tilaaaja keskeytti työt 10.12.2024.

Urakoitsija pyytää, että tilaaaja antaa urakoitsijalle luvan töiden loppuunsaattamiseksi välittömästi.

Raumalla 11.12.2024



Markku Suominen